

P U N T A D E L E S T E



ATELIER
BY LE PARC



BIENVENIDO
A TU NUEVO
ESTILO DE VIDA
EN PUNTA DEL ESTE.
BIENVENIDO
A ATELIER BY LE PARC.

ATELIER es un lugar para crear, sentir y redescubrir Punta del Este de una manera vibrante.

Un concepto disruptivo del estilo LE PARC, un diseño exclusivo que se adapta a las necesidades y deseos de nuevas generaciones, superando todas sus expectativas.





EL PROYECTO

Redefinimos la forma de vivir y disfrutar Punta del Este

ATELIER te invita a descubrir el lugar que siempre estuviste buscando, ese punto exacto donde presente y futuro se fusionan y eligen para vos.



26 Pisos

Apartamentos de **1 dorm.** | **Flex** | **2 dorm.**

7.027 m²

Área total del terreno

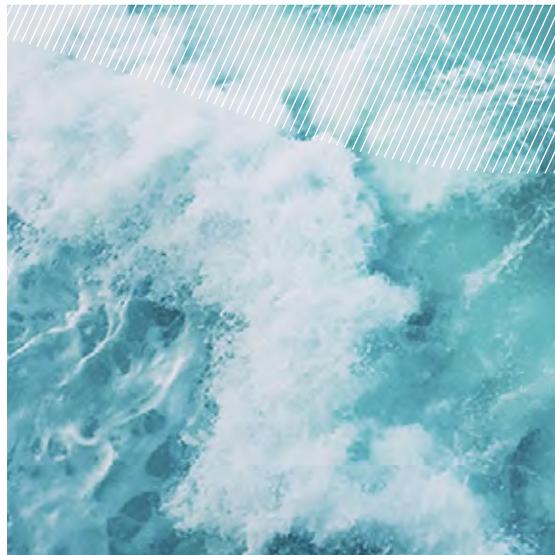
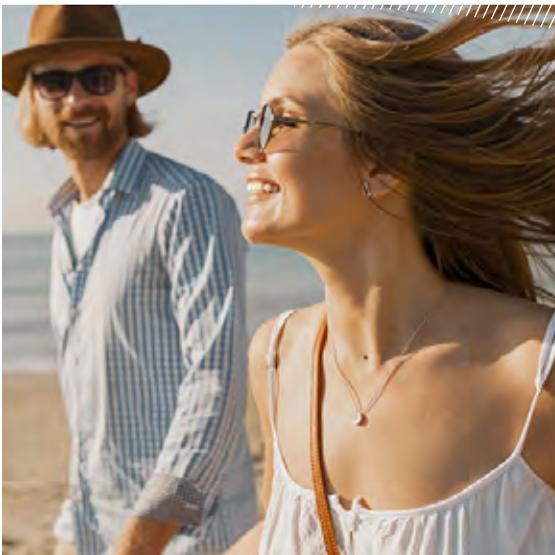
2.200 m²

Amenities

4.500 m²

Áreas exteriores





Miramos con nuevos ojos

ATELIER es el escenario ideal para vivir **todo el año** y vibrar al ritmo de una ciudad que se transforma.

ATELIER propone una mirada diferente a las nuevas formas de interacción de los espacios con su entorno.

EL PROYECTO



Hall principal

En el todo y en los detalles, espacios pensados a la altura de tus sueños.



Disfrute absoluto

PLANTA BAJA

- Hall de recepción
- Sala de juego para adolescentes
- Sala de juego para niños
- Sala de cowork
- Sala de reuniones
- Plaza de niños al aire libre
- Áreas de esparcimiento y relax al aire libre

PISO 1

- 6 salones con parrillas
- Piscina interior climatizada con sector de niños y andarivel de nado deportivo
- Piscina exterior climatizada con sector de niños
- Solarium
- Gimnasio
- Spa con sauna seco y sauna húmedo
- 2 salas de masajes

Piscina exterior climatizada
con sector de niños y solarium





Planta baja

Prepárate para disfrutar de tus días, rodeados de múltiples áreas verdes y espacios comunes con una calidad de amenities nunca antes vistos.



Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Piso 1º

ATELIER es el lugar especial, para quienes gustan del deporte y el entretenimiento, como para los que optan por el silencio y la calma.

6 salones con parrillas

Gimnasio

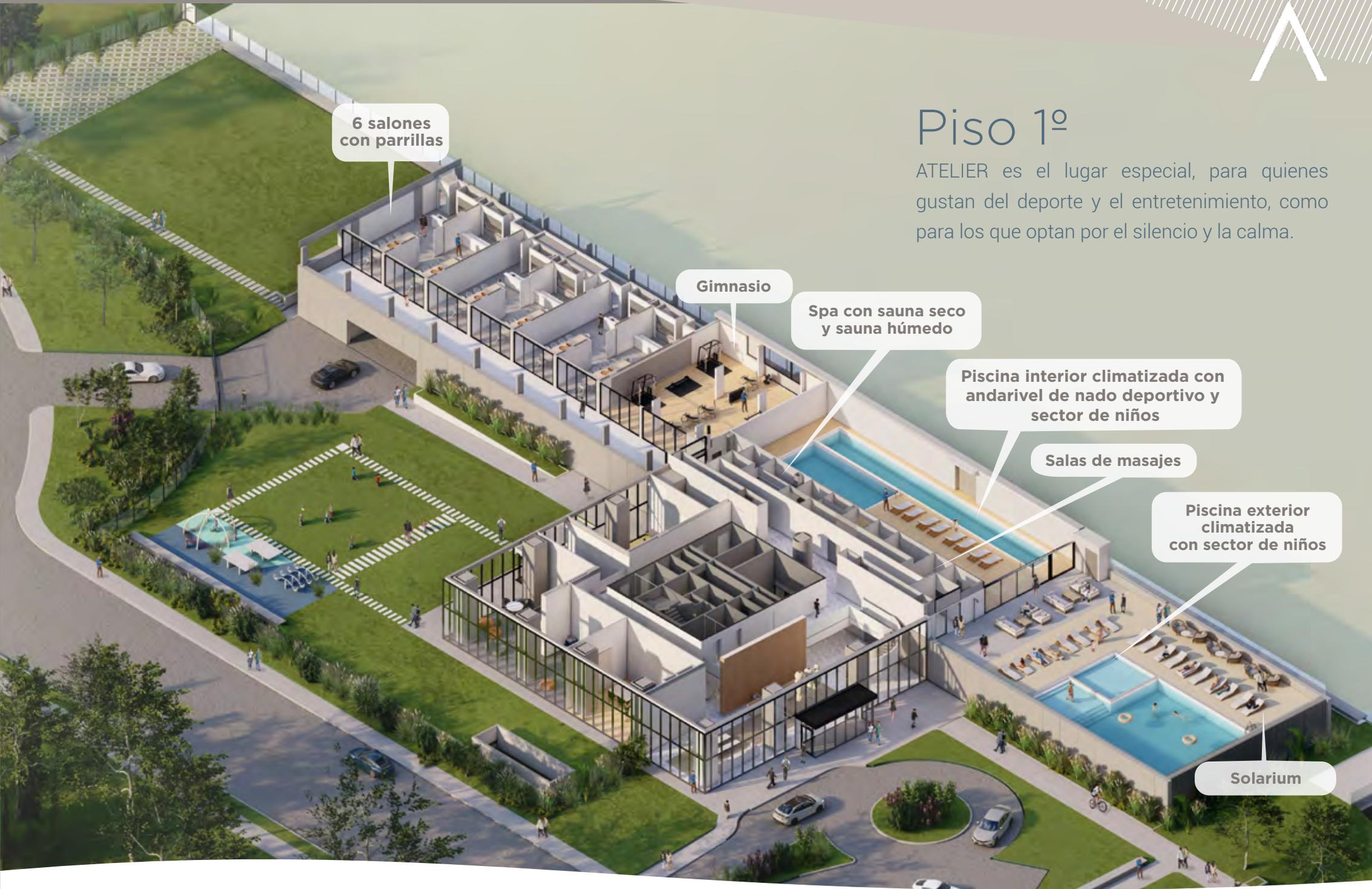
Spa con sauna seco y sauna húmedo

Piscina interior climatizada con andarivel de nado deportivo y sector de niños

Salas de masajes

Piscina exterior climatizada con sector de niños

Solarium



Sala de Juegos para niños



Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.

Sala de Juegos
para adolescentes

YOU CAN dream it,
YOU CAN do it,

*This is where
the magic happens*





Sala de cowork & sala para reuniones



Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.

Piscina interior climatizada con andarivel de nado deportivo y sector para niños



Gimnasio

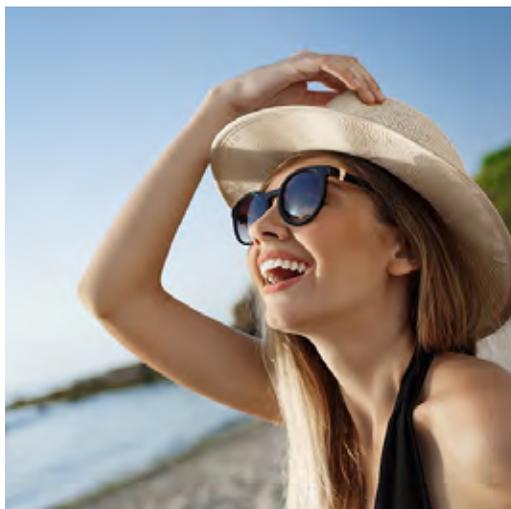
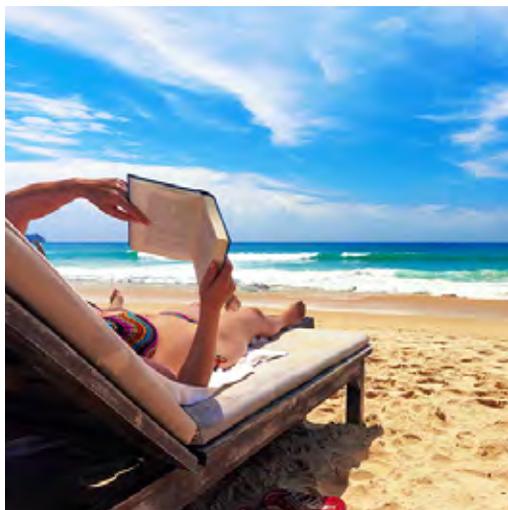


Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Parrilleros





EL PROYECTO / SERVICIOS

Todos los servicios que una vida contemporánea necesita

- Servicio de playa
- Conserjería
- Servicio de mucamas
- Espacio para laundry
- Espacio para lavado de autos
- Sistema de seguridad y control de accesos
- Cocheras de cortesía



Exclusivos apartamentos especialmente concebidos para un estilo de vida contemporáneo, con el más alto standard de calidad, seguridad, tecnología de avanzada, y el inigualable respaldo del sello Le Parc.

APARTAMENTOS

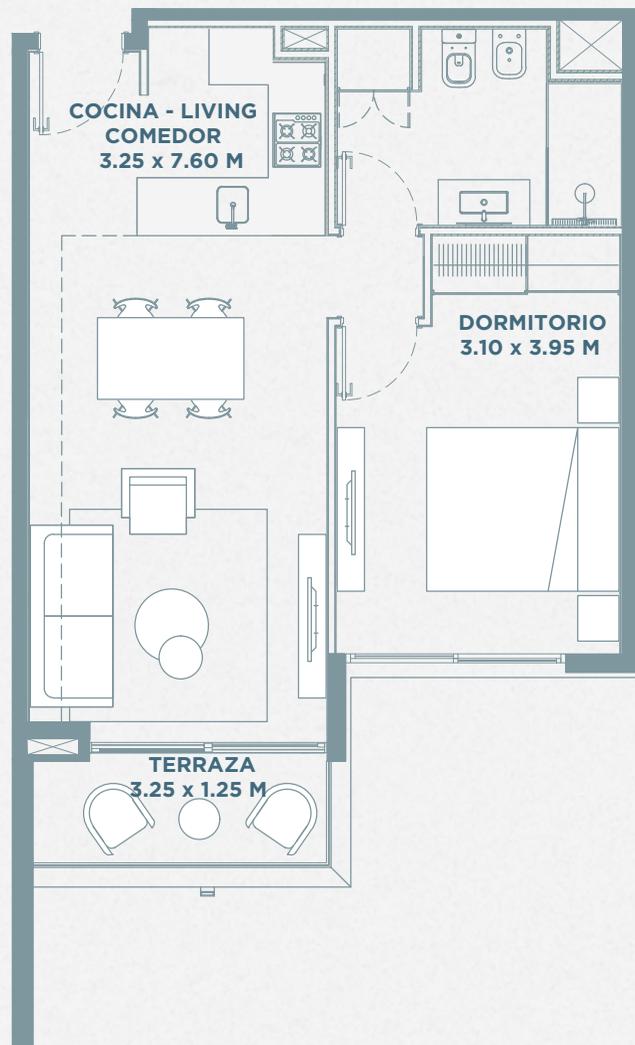


Apartamentos
de 1 dormitorio

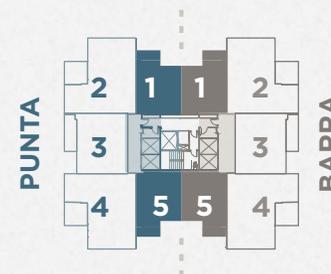
66 y 73 m²*

Apartamentos diseñados
para tu estilo de vida
urbano y contemporáneo.

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Apartamento 1 Dormitorio



Pisos:
3 | 6 | 8 | 11 | 15 | 17 | 19 | 21 | 23 | 27

Punta 1-5 | Barra 1-5

Pisos:
4 | 7 | 10 | 14 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 |

Punta 5 | Barra 1

Pisos:
5 | 9 | 12 | 16 | 24 | 26

Punta 1 | Barra 5

SUPERFICIES*

INTERIOR: 52 m²

TERRAZA: 5 m²

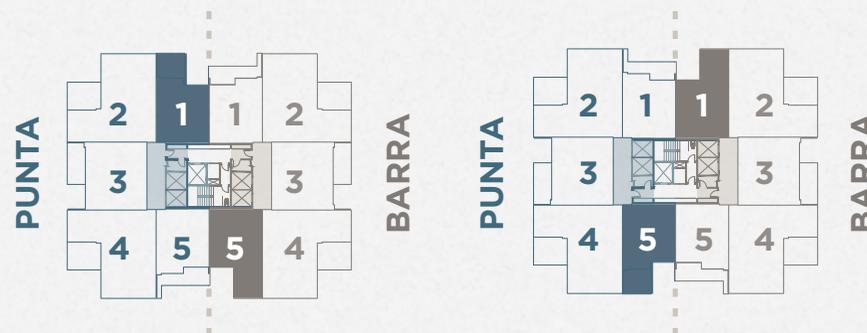
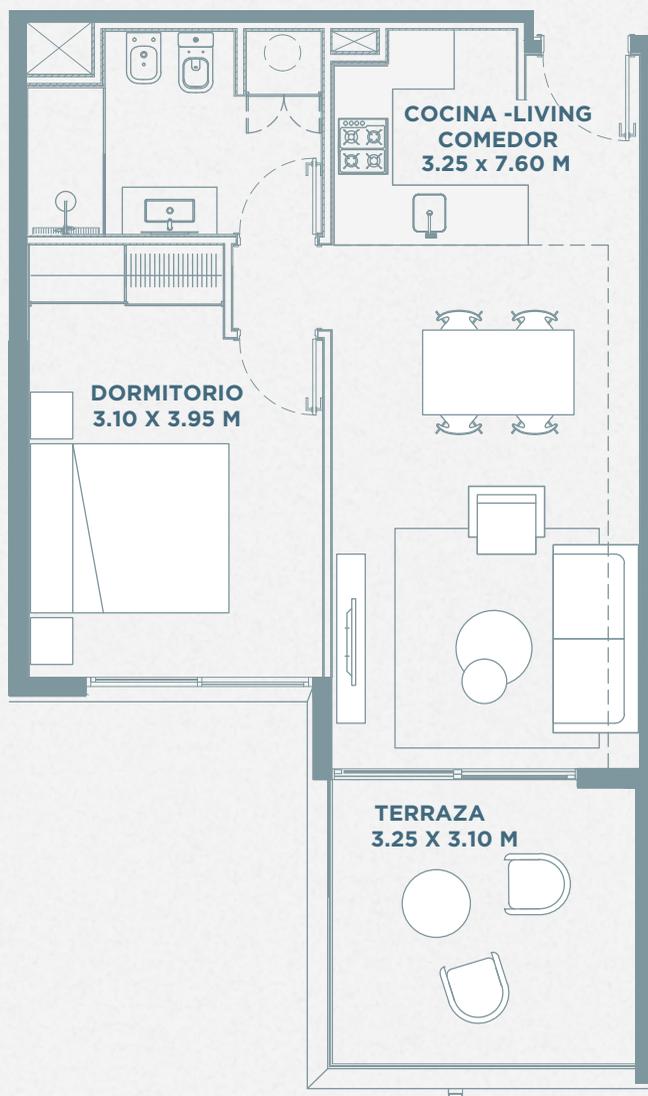
ÁREA COMÚN: 9 m²

TOTAL: 66 m²

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Apartamento 1 Dormitorio



Pisos:

4 | 7 | 10 | 14 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 |

Punta 1 | Barra 5

Pisos:

5 | 9 | 12 | 16 | 24 | 26 |

Punta 5 | Barra 1

SUPERFICIES*

INTERIOR: 52 m²

TERRAZA: 11 m²

ÁREA COMÚN: 10 m²

TOTAL: 73 m²

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Suite principal

APARTAMENTOS



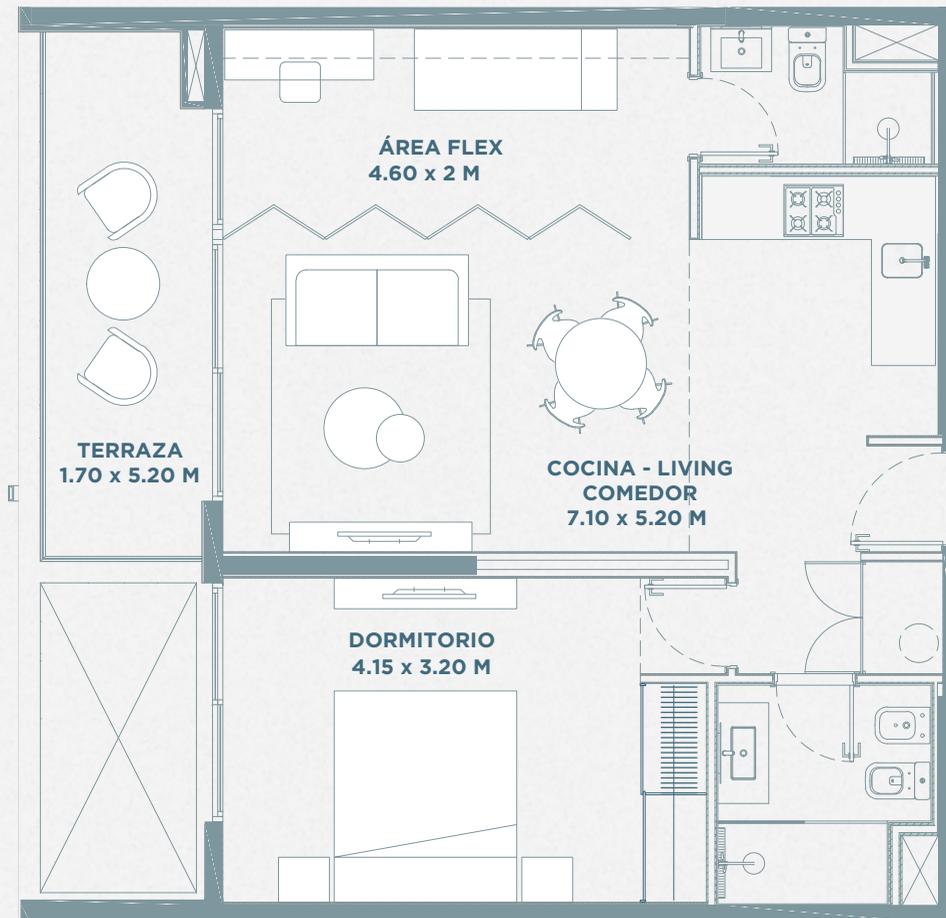
Apartamentos
Flex

| 89 y 96 m²*

| Unidades con un amplio living divisible que brinda la posibilidad de generar un escritorio o un dormitorio en suite.

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.

Apartamento Flex



Pisos:
3 | 5 a 9 | 11 a 17 | 19 a 23 | 25 a 28 |

Punta 3

Barra 3

SUPERFICIES*

INTERIOR: 67 m²

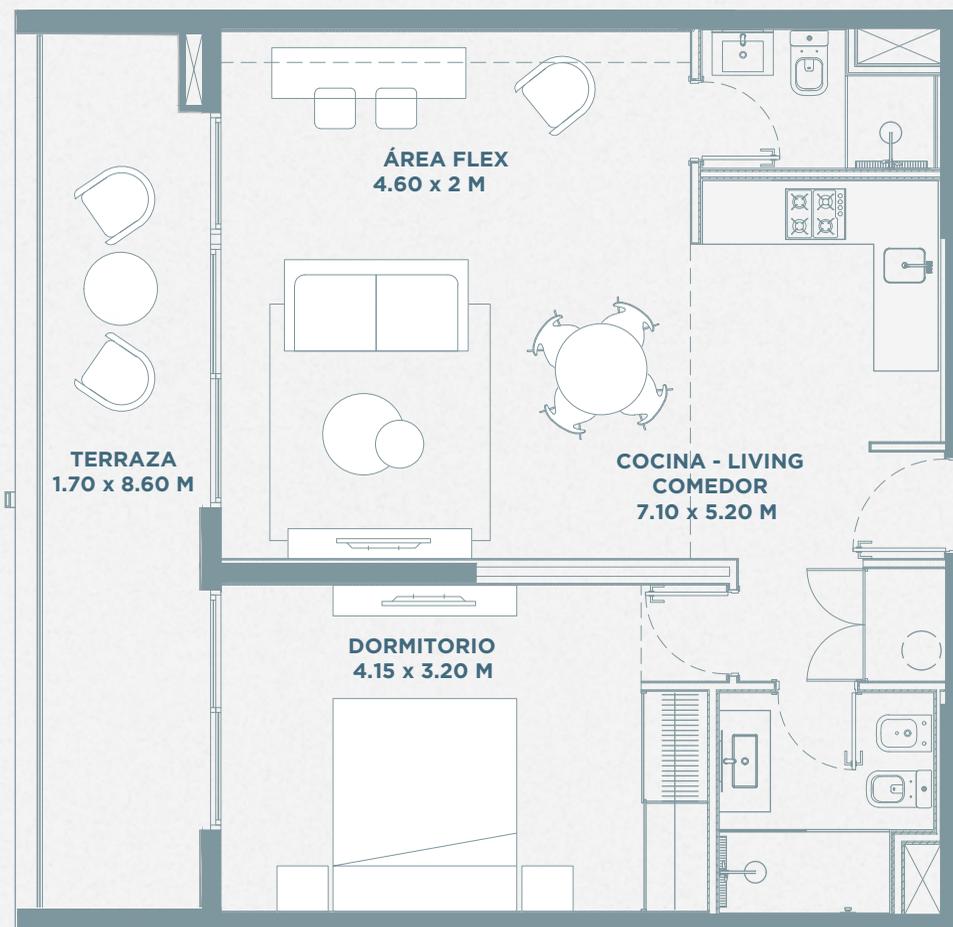
TERRAZA: 10 m²

ÁREA COMÚN: 12 m²

TOTAL: 89 m²



Apartamento Flex



Pisos:
4, 10, 18, 24

Punta 3

Barra 3

SUPERFICIES*

INTERIOR: 67 m²

TERRAZA: 16 m²

ÁREA COMÚN: 13 m²

TOTAL: 96 m²

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Baño

APARTAMENTOS



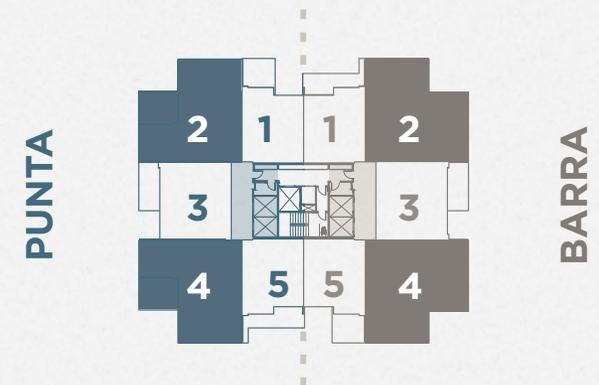
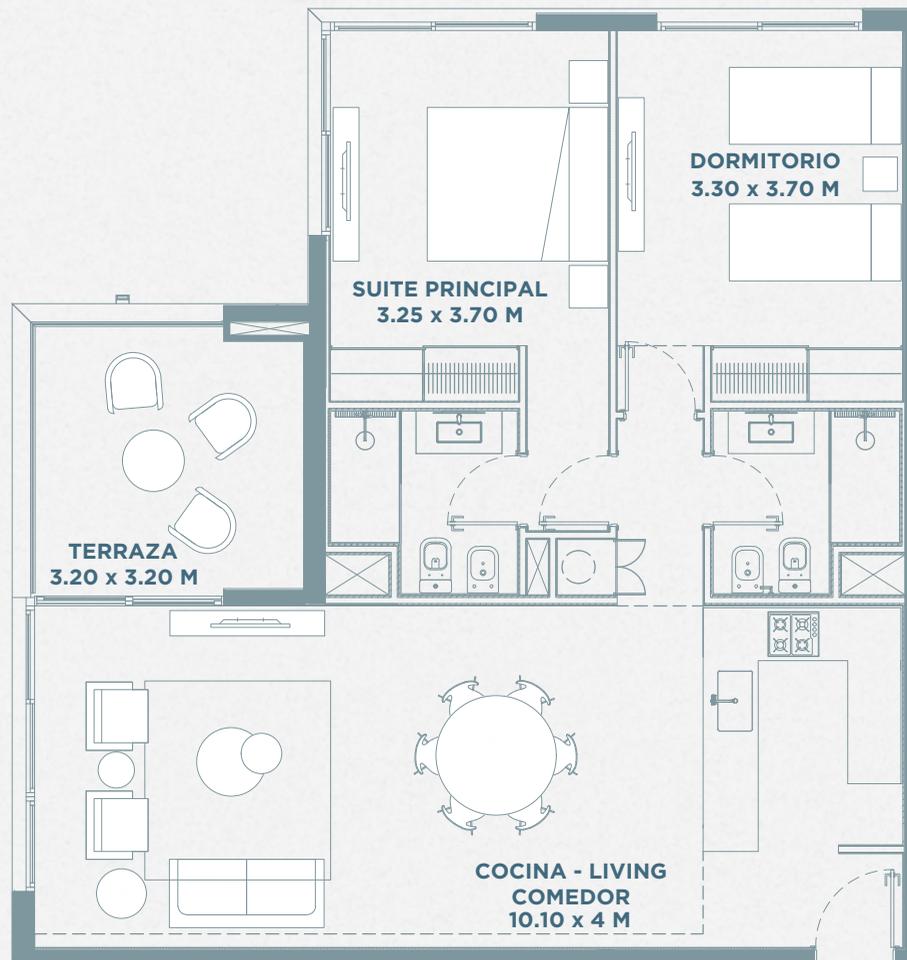
Apartamentos
de 2 dormitorios

| 121 m²* |

El espacio ideal que tu vida necesita.
Amplios interiores con extensas terrazas
y vistas abiertas al mar, la ciudad y el
bosque.

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.

Apartamento 2 Dormitorios



Pisos:
3 a 28

Punta 2 | 4

Barra 2 | 4

SUPERFICIES*

INTERIOR: 93 m²

TERRAZA: 11 m²

ÁREA COMÚN: 17 m²

TOTAL: 121 m

*Criterio de metrajes según A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



Suite principal

Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas en este material son meras propuestas decorativas.



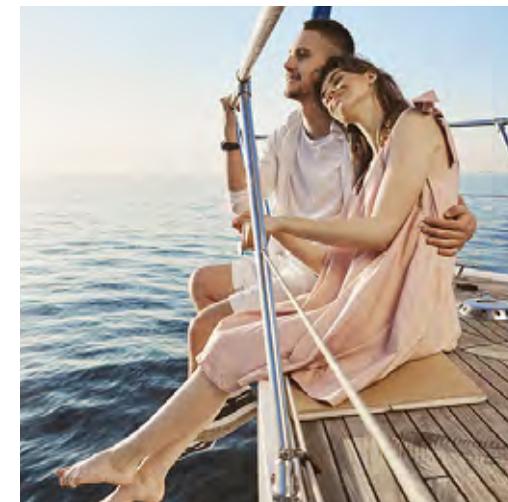
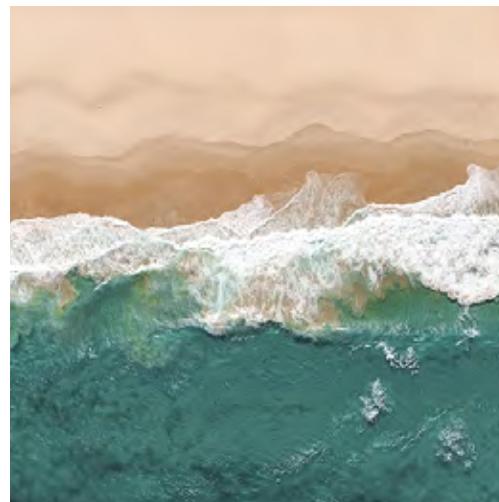
Dormitorio



UBICACION / PUNTA DEL ESTE

Punta del Este vive y renace

Una ciudad **para disfrutar todo el año** que vive, y renace en cada uno de tus pensamientos. Una ciudad con carácter y estilo de vida propio, reconocida como uno de los destinos más importantes y exclusivos de América Latina. El lugar de tus primeros sueños de verano, refugio de recuerdos inolvidables, playas infinitas y los mejores amaneceres.





UBICACIÓN

Perfectamente localizado

ATELIER es el nuevo destino residencial en **Punta del Este**, ubicado en el corazón de **La Brava** en la **Parada 8**.

Una imponente torre de **26 pisos** ubicada sobre **Av. Roosevelt** y **Guanabara** a pasos de la rambla y el mar.



1' min.
caminando a la playa



10' min.
al puerto de Punta del Este



50' min.
en avión desde Buenos Aires

 **AEROPUERTO**



El escenario ideal dónde el bosque se reencuentra con el mar y el ruido desaparece, el maridaje perfecto de la calma absoluta y la cercanía al epicentro de la ciudad.



ATELIER

Av. Roosevelt y Guanabara



Con el sello **Le Parc**, un nombre que lo dice todo en Uruguay

Pensar en excelencia, innovación constante y alto nivel de calidad en edificios, es pensar en Le Parc. Desde la construcción de la primera torre en Rambla Lorenzo Batlle Pacheco y Av. Franklin Roosevelt; Le Parc se ha transformado en la marca de mayor reconocimiento en desarrollos inmobiliarios, con un lenguaje propio y una mirada integral. Su alta vocación de servicio permite superar, en cada paso, las expectativas de sus clientes.

Le Parc
Punta del Este
Torre I y II
Punta del Este

Le Parc
Punta del Este
Torre III
Punta del Este

Le Parc
Punta del Este
Torre IV
Punta del Este





Gómez Platero

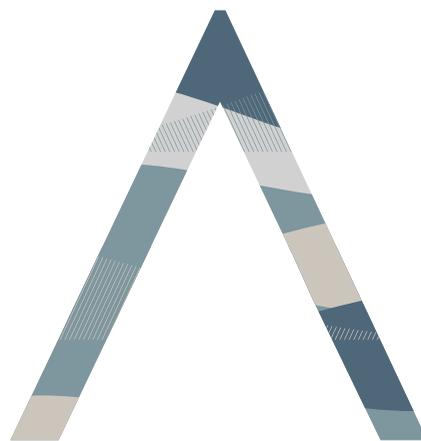
ARQUITECTURA & URBANISMO

**Creamos espacios que conectan, inspiran
y potencian comunidades.**

Somos una firma global de arquitectura y urbanismo con más de 20 años de experiencia internacional y un apasionado equipo interdisciplinario de +250 profesionales, con sede en Montevideo, Uruguay. Enfocados en mejorar los vínculos y la calidad de vida en las ciudades, trabajamos para satisfacer a nuestros clientes excediendo expectativas a través de la calidad en el diseño y nuestra capacidad de gestión.

El camino que elegimos nos ha permitido construir más de dos millones de metros cuadrados, desarrollar proyectos en más de 42 ciudades de 13 países en Latinoamérica y diseñar edificios que son utilizados por más de 40 millones de personas al año.

P U N T A D E L E S T E



ATELIER
BY LE PARC

www.atelierbyleparc.com  [atelierbyleparc](https://www.instagram.com/atelierbyleparc)

Los planos, medidas, superficies y demás particularidades expuestas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies detallados en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes incluidas son meras propuestas decorativas.